### УТВЕРЖДЕНА

### Решением Совета депутатов

муниципального образования

«Селянское» № 10

от « 15 » марта 2016г.

**Обосновывающие материалы**

**к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования «Селянское»**

**на 2016-2026 годы**

п. Фоминский

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА

КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 3

1. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ 4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 6
   1. Теплоснабжение 6
   2. Водоснабжение 7
   3. Водоотведение 7
   4. Сбор и вывоз ТБО 8
   5. Газоснабжение 8
3. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ 8
4. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 8
5. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 14
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 16
7. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 17
8. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМДОСТУПНОСТИ 17
9. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Поселок Фоминский– административный центр МО «Селянское», выполняющий функции организационно-хозяйственного центра для всех его населенных пунктов. Большая часть населения поселка Фоминский занята в лесозаготовительной отрасли, в сфере жилищно-коммунального обслуживания и в непроизводственной сфере.

Муниципальных промышленных предприятий в поселении нет. Основу промышленного комплекса сельского поселения «Селянское» составляют предприятия, ориентированные на заготовку, переработку и вывоз лесоматериалов. В настоящее время лесозаготовительная деятельность ограничена в связи с исчерпанностью доступной лесосеки вдоль основных транспортных коммуникаций.

Другой особенностью хозяйственного комплекса сельского поселения «Селянское» является отсутствие предприятий строительной базы. Потребности в строительных материалах покрываются преимущественно завозом из соседних городов, областей и республики Коми.

По данным информационно-аналитических материалов Всероссийской переписи населения 2012 года в Архангельской области число людей в трудоспособном возрасте на территории Вилегодского района составляет 6,3 тыс. человек (57,6 % от всего населения). Часть жителей населенных пунктов работают в личном подсобном хозяйстве.

Численность постоянного населения сельского поселения «Селянское» (данные администрации) на 01.01.2016 г. составила 1546 чел. Сезонное население (дачники) зарегистрированы в количестве 82 чел.

Численность постоянного населения Вилегодского района по годам 2002 г. (перепись), 2005 г. (статистика), 2010 г. (перепись), 2010 г. (пос. учет), 2011 г. (пос. учет) сокращалась с 13241 чел., 12944 чел., 11158 чел., 12522 чел., 12413 чел.Приведённые данные отражают общую тенденцию сокращения численности населения Архангельской области.

Численность населения поселения «Селянское» за период 2002-2010 гг. сокращалась более быстрыми темпами (в основном за счёт сельского населения). Наибольшее сокращение отмечалось в малых населённых пунктах.

Численность постоянного населения поселока Фоминский в тот же период последовательно уменьшалась с 898 чел., 839 чел., 810 чел., 683 чел., 680 чел.

Классификация населенных пунктов сельского поселения «Селянское» по численности населения представлена ниже:

Крупные населенные пункты, с населением от 250 человек и более:

п. Фоминский - 710 чел.,

п. Сорово – 650 чел.

Деревни с населением от 100 до 200 чел. (1 населенный пункт) - д. Стафоровская.

Деревни с населением от 50 до 100 человек– отсутствуют.

Деревни с населением от 1 до 50 человек (8 населенных пунктов) - д. Ивановская, д. Фоминская, д. Тырпасовская, д. Борок, д. Пысья, д. Игнатовская, д. Шихи,с. Селяна,

Населенных пунктов с нулевым населением, где нет зарегистрированного населения, нет.

Сокращение численности сельского населения связано с выездом жителей в города Архангельской области и другие регионы страны, в частности в Северо-Западный федеральный округ. С 90-х годов прошлого столетия наблюдается естественная убыль населения, что характерно не только для сельских поселений Архангельской области, но и для страны в целом. Второй причиной сокращения численности населения является снижение рождаемости при одновременном росте смертности.

В формировании численности населения сельского поселения всегда значительную роль играли миграционные процессы, которые в период 1990-2000-х годов характеризовались, в основном, отрицательным сальдо миграции, в последующие годы этот показатель сменился в положительную сторону.

Отрицательные показатели естественного прироста населения и не стабильное сальдо миграции привели к изменению в возрастной структуре населения. Сравнительные показатели по возрастной структуре населения за прошедшие годы приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Естественное движение населения Вилегодского района за 2011 и 2012 годы

| Территория | Среднегодовая численность населения, чел. | | Число родившихся, чел. | | Число умерших, чел. | | Естественный прирост | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2011 | 2012 | 2011 | 2012 | 2011 | 2012 | 2011 | 2012 |
| Вилегодский район | 11097 | 10862 | 160 | 149 | 199 | 190 | -39 | -41 |
| в т.ч. МО «Селянское» | 8160 | 7960 | 66 | 54 | 56 | 45 | -10 | -9 |

Численность населения сельского поселения «Селянское» на 01.01.2016 – 1546, на 01.01.2013 – 1460 человек, в 2005 году численность населения составляла 1730 человек. Экономически активное население достигает 773 чел. и на 100 % является сельским населением. Национальный состав – преимущественно русские.

Прогноз численности населения всего сельского поселения «Селянское» принят в количестве 1,7 тыс. чел.

Таблица 1.2 – Прогнозные демографические показатели развития сельского поселения

«Вилегодское»

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Современное положение | Расчетный срок  (2035 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения, всего: | чел. | 1546 | 1700 |
| 2 | п. Фоминский | чел. | 710 | 780 |

1. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

* Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
* Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.
* Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Селянского сельского поселения и приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Расчет значений целевых показателей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры | Механизм расчета показателя |
| 1. | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2. | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3. | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4. | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |
| 5. | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТБО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы. |

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации:

1. **Водоснабжение**

1. Разработка проекта «Схема водоснабжения муниципального образования «Селянское»» с проведением гидравлического расчета сети.

2. Строительство водопроводной сети в п. Сорово с установкой водозаборных колонок.

1. **Водоотведение**

В настоящее время система водоотведения на территории МО «Селянское» отсутствует.

**3)Сбор и вывоз ТБО**

1. Рекультивация и санация местразмещения свалок мусора и ТБО, расположенных в границах села и на прилегающих территориях.

2. Организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки отдельных контейнеров для пищевых отходов, стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов.

3. Внедрение современных технологий переработки отходов промышленных предприятий (переработка опилок в пеллеты, создание пеллетных производств).

1. **Электроснабжение**

Строительство новых объектов повлечет за собой рост электрической нагрузки. Для обеспечения потребителей электрической энергией потребуется строительство новых трансформаторных подстанций в центрах нагрузок, а так же прокладка новых ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ к проектируемым трансформаторным подстанциям. Для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей необходима реконструкция существующих трансформаторов, а так же распределительной сети ВЛ 10 и 0,4 кВ.

1. **Теплоснабжение**

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства:

* + реконструкция и модернизация оборудования котельной;
  + перевод котельной на местные виды биотоплива;
  + замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
  + оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
  + усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

Необходимо дальнейшее внедрение у потребителей приборов учета и систем регулирования теплоэнергии.

Планируемые мероприятия развития системы теплоснабжения:

1. Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Сорово (замена ветхих тепловых сетей в п. Сорово).

2. Замена двух водогрейных котлов в котельной «Верхняя» п. Сорово.

3. Приобретение и установка резервного источника электроснабжения на котельную «Верхняя».

4.Установка общедомовых и индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

1. **Газоснабжение**

В настоящее время система газоснабжения природным (сетевым) газом на территории МО «Селянское» отсутствует.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
   1. Теплоснабжение

На территории муниципального образования «Селянское» действует 3 котельных, обеспечивающие централизованное теплоснабжение населения п.Сорово, п. Фоминский , а так же объектов социальной сферы и административных зданий. Котельная Верхняя оборудована водогрейными котлами Универсал 5М -0,22 (2 штуки) и установленной тепловой мощностью 0,44 Гкал/час. Котельная Нижняя оборудована водогрейными котлами КВр-0,4 (2 штуки) и установленной тепловой мощностью 0,8 Гкал/час. КотельнаяАдминистрации Библиотеки ФАП оборудована водогрейными пароходными котлами (2 штуки) и установленной тепловой мощностью 0,1Гкал/час.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории муниципального образования «Селянское» осуществляет – ООО «ЖКХ Регион».

Территория МО «Селянское» не газифицирована. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на твердом топливе-дровах).

Основные проблемы теплового хозяйства, в связи с которыми теплоснабжение находится в неудовлетворительном состоянии, это - износ оборудования котельных и тепловых сетей; недостаток средств измерения и регулирования; высокие потери тепла от потребляемого количества; использование систем теплоснабжения, работающих более 35 лет; у потребителей тепловой энергии отсутствуют приборы учета получаемого тепла.

3.2 Водоснабжение

На данный момент в муниципальном образовании «Селянское» во всех населенных пунктах отсутствует централизованное водоснабжение.

В муниципальном образовании «Селянское» организовать единую систему водоснабжения невозможно. В каждом населенном пункте свои местные источники водоснабжения. В п. Сорово имеется скважина и водонапорная башня. В остальных населенных пунктах, в связи с малочисленностью населения, источником водоснабжения являются колодцы и родники, а также используется вода из открытых водоемов.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении поселения являются:

* действующий водозаборный узел (артскважина) не оборудован установкой обезжелезивания и установкой для профилактического обеззараживания воды;
* отсутствие приборов коммерческого учета расхода воды на артезианской скважине муниципального образования «Селянское», что, несомненно, сказывается на качестве контроля воды, отпускаемой потребителю;
* ветхое состояние существующих водопроводных сетей;

Характеристика водозабора, используемого в качестве источника централизованного водоснабжения муниципального образования «Селянское», представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1– Характеристика водозаборов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение водозабора** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Глубина залегания и мощность водоносного горизонта, м** | **Производительность, тыс. м3/сут** | | **Состав сооружений установленного оборудования** | **Износ, %** |
| **проектная** | **фактическая** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Артезианская скважина б/н, п. Сорово | 1972 | 76 | 0,432 | 0,240 | ЭЦВ-6-10-80 | >70 |

На территории муниципального образования «Селянское» централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

3.3 Водоотведение

Система водоотведения в муниципальном образовании «Селянское» Вилегодского муниципального района отсутствует. В населенных пунктах в муниципальном образовании существующий жилой фонд не обеспечен внутренними системами канализации. Преобладающее место в системе канализации отведено выгребным ямам и септикам.

* 1. Сбор и вывоз ТБО

Мероприятия в части совершенствования системы обращения с отходами производства и потребления:

* рекультивация и санация мест размещения свалок мусора и ТБО;
* ликвидация несанкционированных свалок;
* внедрение своевременной планово регулярной очистки территорий.

3.5 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в МО «Селянское» не осуществляется из-за отсутствия сетей природного газа.

1. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

На сегодняшний день в Селянском сельском поселении разработана подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Вилегодский муниципальный район на 2016-2020 годы». Мероприятиями данной программы является капитальный ремонт котельных, включающий комплекс работ по приобретению, поставке и установке водогрейных котлов на твердом топливе, капитальный ремонт тепловых сетей, что позволит ликвидировать дефицит тепловой мощности.

Выполнение комплекса мероприятий позволит повысить энергетическую эффективность систем коммунальной инфраструктуры, создать надежное обеспечение потребителей тепловой энергией. Одновременно выполнение мероприятий по повышению энергоэффективности предусматривает выполнение мероприятий по оснащению потребителей приборами учета использования энергетических ресурсов.

1. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются в соответствии с ранее разработанными схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются (таблица 5.1).

Таблица 5.1 – Целевые показатели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые показатели |
| 1 | Система электроснабжения | |
| 1.1 | Доступность для потребителей  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, % |
| Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 1.2 | Спрос на услуги электроснабжения  Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения | Потребление электрической энергии, млн кВт-ч |
| Присоединенная нагрузка, кВт |
| Величина новых нагрузок, кВт |
| Уровень использования производственных мощностей, % |
| 1.3 | Охват потребителей приборами учета  Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного | Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования, % |
| Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, |
| Целевые показатели |
| расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД, % |
| Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), ед. |
| Перебои в снабжении потребителей, час/чел. |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день |
| Износ коммунальных систем, % |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| Уровень потерь электрической энергии, % |
| 2 | Система теплоснабжения | |
| 2.1 | Доступность для потребителей  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, % |
| 2.2 | Показатели спроса на услуги теплоснабжения  Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | Потребление тепловой энергии, Гкал |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/ч |
| Величина новых нагрузок, Гкал/ч |
| Уровень использования производственных мощностей, % |
| 2.3 | Качество услуг теплоснабжения | Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), % |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.4 | Охват потребителей приборами учета  Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, % |
| Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, % |
| Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 2.5 | Надежность обслуживания систем теплоснабжения  Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиям | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. |
| Износ коммунальных систем, % |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % |
| 2.6 | Ресурсная эффективность теплоснабжения  Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии, кВт-ч/Tкал |
| Удельный расход топлива, кг у.т./Г кал |
| 2.7 | Эффективность потребления тепловой энергии | Удельное теплопотребления населения, Гкал/м2 |
| 2.8 | Воздействие на окружающую среду  Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов |
| 3 | Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство) | |
| 3.1 | Доступность для потребителей  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 3.2 | Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения  Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения) | Потребление воды (водоотведение), тыс. м3 |
| Присоединенная нагрузка, м3/сут. |
| Величина новых нагрузок, м3/сут. |
| Уровень использования производственных мощностей, % |
| 3.3 | Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению | Соответствие качества воды установленным требованиям, % |
| Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, % |
| 3.4 | Охват потребителей приборами учета  Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования, % |
| Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, % |
| Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 3.6 | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения  Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. |
| Износ коммунальных систем, % |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.7 | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения  Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения  Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельный расход электроэнергии, кВт-ч/м3 |
| 3.8 | Эффективность потребления воды и водоотведения | Удельное водопотребления м3/чел./мес. |
| 3.9 | Воздействие на окружающую среду  Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов |

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;

- долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения новых объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения

муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Таблица 5.2 – Целевые показатели комплексного развития коммунальной

инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры | Значение показателей в 2016 г. |
| 1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | | |
|  | Централизованное электроснабжение | 100 |
|  | Централизованное теплоснабжение | 8 |
|  | Централизованное водоснабжение | 0 |
|  | Централизованное водоотведение | 0 |
|  | Централизованное газоснабжение | 0 |
|  | Сбор и вывоз ТБО | - |
| 2. Спрос на коммунальные ресурсы | | |
|  | Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, млн. кВт/час) | - |
|  | Теплоснабжение (Гкал/год) | 1311 |
|  | Водоснабжение (м3) | - |
|  | Водоотведение (м3) | - |
|  | Газоснабжение централизованное (тыс. м3/год) | - |
|  | Сбор и вывоз ТБО (т/год) | - |
| 3. Показатели эффективности производства (% потерь) | | |
|  | Электроснабжение | 20 |
|  | Теплоснабжение | 26,8 |
|  | Водоснабжение | - |
|  | Водоотведение | - |
|  | Газоснабжение | - |
| 4. Показатель надежности (количество аварий на сетях) | | |
|  | Электроснабжение | 10 |
|  | Теплоснабжение | - |
|  | Водоснабжение | - |
|  | Водоотведение | - |
|  | Газоснабжение | - |
| 5. Показатель экологичности производства ресурсов | | |
|  | Количество свалок (мест временного складирования ТБО) (шт.) | 2 |

Динамика целевых показателей развития централизованных систем водоотведения муниципального образования «Селянское» приведена в таблице 5.3.

Таблица 5.3 –Динамика целевых показателей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группа** | **Целевые индикаторы** | **Базовый показатель на 2015 год** | **Планируемые целевые показатели на 2025 год** |
| 1. Показатели надежности и  бесперебойности водоотведения | 1. Канализационные сети, нуждающиеся в замене, км | 0 | 0 |
| 2. Удельное количество засоров на сетях канализации (шт. на км.) | 0 | 0 |
| 3. Износ канализационных сетей (в процентах) | 0 | 0 |
| 2. Показатели качества обслуживания абонентов | 1. Обеспеченность населения централизованным водоотведением (в процентах от численности населения) | 0 | 0 |
| 3. Показатели очистки сточных вод | 1. Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (в процентах) | 0 | 0 |
| 2. Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (в процентах) | 0 | 0 |
| 4. Показатели энергоэффективности и энергосбережения | 1. Объем снижения потребления электроэнергии (тыс. кВт\*ч/год) | нет данных | - |
| 5. Соотношение цены и эффективности (улучшения качества воды или качества очистки сточных вод) реализации мероприятий инвестиционной программы | 1. Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения (в процентах) | нет данных | нет данных |
| 6. Иные показатели | 1. Удельное энергопотребление  на перекачку и очистку 1 м3  сточных вод (кВт\*ч/м3) | нет данных | нет данных |

1. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В области теплоснабжения:

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Основная цель развития системы теплоснабжения – гарантированное и надежное обеспечение потребителей тепловой энергией, а также создание условий для стимулирования развития энергосбережения на территории поселения при потреблении энергоресурсов.

В регионе действует ДЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Архангельской области на 2010-2020 годы», направленная на постепенное замещение привозного топлива на виды топлива, производимые (добываемые) на территории Архангельской области. В целях энергосбережения рекомендуется использовать собственные энергетические ресурсы района, в качестве которых выступают древесные отходы лесозаготовок и лесопиления. Поэтому необходима организация производства древесного топлива из лесосечных отходов и низкосортной нереализуемой древесины.

На индивидуальную жилищную застройку будут приходиться около 40 % всей тепловой нагрузки поселения. Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения индивидуальной жилой застройки необходимо применять индивидуальные отопительные системы, топливом для которых будет природный газ и древесное топливо.

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства:

* + реконструкция и модернизация оборудования котельных;
  + перевод котельных на местные виды биотоплива;
  + замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
  + переход на закрытые системы теплоснабжения;
  + оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
  + усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

Необходимо дальнейшее внедрение у потребителей приборов учета и систем регулирования теплоэнергии.

В области водоснабжения:

На данный момент в муниципальном образовании «Селянское» во всех населенных пунктах отсутствует централизованное водоснабжение.Водоснабжение осуществляется от шахтных колодцев и индивидуальных скважин. В некоторых населенных пунктах население использует воду из естественных водоемов (речки, ручьи, родники).

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении поселения являются:

* действующий водозаборный узел (артскважина) не оборудован установкой обезжелезивания и установкой для профилактического обеззараживания воды;
* отсутствие приборов коммерческого учета расхода воды на артезианской скважине муниципального образования «Селянское», что, несомненно, сказывается на качестве контроля воды, отпускаемой потребителю;
* ветхое состояние существующих водопроводных сетей.

Мероприятияв области водоснабжения:

1.Разработка проекта «Схема водоснабжения п. Фоминский»» с проведением гидравлического расчета сети.

2.Строительство водопроводной сети в п. Фоминский ,п.Сорово.

3.Строительство водозаборных сооружений производительностью 1000 м3/сут.

4. Реконструкция существующих водозаборных сооружений.

Прогнозныйпотребный расход воды на производственные нужды ориентировочно составит 300м3/сут.

В области водоотведения:

Централизованное водоотведение на территории МО отсутствует.

Основными направлениями развития систем водоотведения п. Фоминский ,п. Сорово являются:

* строительство канализационных очистных сооружений (КОС) с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;
* строительство канализационных самотечных и напорных коллекторов с использованием современных материалов и технологий;;
* повышение надежности работы систем водоотведения.

Основные мероприятия в области водоотведения:

1. Разработка проекта «Схема водоотведения п. Фоминский».
2. Строительство КОС в п. Фоминский.

3. Разработка проекта на реконструкцию канализационных очистных сооружений..

В соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В области сбора и вывоза ТБО:

В настоящее время на территории МО «Селянское» функционирует две свалки (места временного складирования) твердых бытовых отходов (ТБО). Все свалки являются нелицензированными.

В генеральном плане МО «Селянское», утвержденном решением Собрания депутатов муниципального образования «Вилегодский муниципальный район» от 28.04.2015 г. № 17, предусматриваются следующие мероприятия по санитарной очистке территории и обращению с отходами:

1. Разработать генеральную схему очистки территории населенных пунктов.

2. Привести в соответствие с действующими санитарными и экологическими нормами и правилами существующие свалкип. Фоминский и п. Сорово.

1. Выявить и ликвидировать вновь образующиеся несанкционированные свалки.
2. Организовать сбор ТБО в контейнеры.
3. Заключить договоры на вывоз и утилизацию отходов с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.
4. Обеспечить своевременный вывоз ТБО из населенных пунктов.
5. Привлечь все населенные пункты в систему санитарной очистки.

Сбор и вывоз отходов от населения, организаций и предприятий предлагается осуществлять по планово-регулярной и заявочной системам.

В области электроснабжения:

Строительство новых объектов повлечет за собой рост электрической нагрузки. Для обеспечения потребителей электрической энергией потребуется строительство новых трансформаторных подстанций в центрах нагрузок, а так же прокладка новых ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ к проектируемым трансформаторным подстанциям. Для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей необходима реконструкция существующих трансформаторов, а так же распределительной сети ВЛ 10 и 0,4 кВ.

В области газоснабжения:

Централизованное газоснабжение в МО «Селянское» не осуществляется из-за отсутствия сетей природного газа.

1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В ходе реализации инвестиционных проектов подготовлены проектно-сметные документации (ПСД) с положительной экспертизой на капитальный ремонт тепловых сетей в п.Сорово (замена ветхих тепловых сетей в п. Сорово).

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

* + проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
  + проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
  + проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
  + проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Селянское» на 2016 - 2026 года» целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

– проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями – для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, обращения с ТБО, по энергосбережению – ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сокращая затраты на организацию проектов.

В качестве недостатков данного варианта можно отнести негативное финансовое положение существующих организации, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов, также необходимость осуществлять текущую деятельность может негативно сказаться на скорости выполнения работ по программе.

– проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) – для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры «с нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвестора, сразу после проведения конкурсных процедур, возможно начать осуществление мероприятий. Во всех остальных случаях, потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучение персонала, организационные процедуры, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика программы.

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения инвесторов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.

1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМДОСТУПНОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основахрегулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлениитарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитыватьдоступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услугивключает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах),отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличиипечного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы запотребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных оплатежеспособности населения, которые должны лежать в основе формированиятарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи накомпенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидиймалообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Таблица 7.1 – Тарифы на коммунальные услуги

|  |  |
| --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | Тарифы на коммунальные услуги |
| 01.01.2016 |
| Водоснабжение , руб/м3 | 0 |
| Водоотведение , руб/м3 | 0 |
| Теплоснабжение, руб/Гкал | 1311,00 |
| Электроснабжение, руб/кВт | 3,23 |